

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale

Parlamentul adoptă prezenta lege:

Articol unic. Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale publicată în Monitorul Oficial, cu numărul 123 din data de 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1). Alineatul (3) al articolului 123 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui bun cu destinație de locuință, aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, **chiriașii care au această calitate de cel puțin un an de zile beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea locuinței.** Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

2). Alineatul (4) al articolului 123 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

(4) **Chiriașii** locuințelor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și **își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 30 zile de la primirea notificării.** Condițiile de vânzare sunt stabilite de consiliul local iar **prețul de vânzare nu poate fi mai mic decât cel stabilit în raportul de evaluare.**